

Федеральная служба по надзору  
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека  
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения  
«Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»

Ф 1 ДП ОИ 03.11  
УТВЕРЖДАЮ

Уникальный номер записи об аккредитации  
в реестре аккредитованных лиц RA.RU.710012  
Дата внесения в реестр сведений об  
аккредитованном лице 22.04.2015



Заместитель руководителя  
органа инспекции ФБУЗ «Центр гигиены  
и эпидемиологии в Краснодарском крае»  
в Краснодарский филиале  
Сидорова С.С.  
М. П.

## ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 1795/25 «06» апреля 2026 года

по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы

пляжа, используемого Обществом с ограниченной ответственностью «Анапское взморье» (ООО «Анапское взморье») по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт.Пионерский, д.253-1.

Производство экспертизы начато: 01.04.2026 г. 11-00 час.

Производство экспертизы окончено: 06.04.2026 г. 15-00 час.

**1. Основание:** Заявление директора ООО «Анапское взморье» Димоева М.К., вх.№ 1802/247/ОИ от 30.03.2026г.

**2. Заявитель:** Общества с ограниченной ответственностью «Анапское взморье» (ООО «Анапское взморье»), в лице директора ООО «Анапское взморье» Димоева М.К.

**Юридический адрес:** 350063, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Рашпилевская, д.22,офис 24.  
ИНН 2301073119

**ОГРН** 1102301000218

**Фактический адрес:** Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт.Пионерский, д.253-1.

**3.Разработчик:** нет

Юридический адрес: нет

Фактический адрес: нет

**4.Цель экспертизы:** соответствие требованиям: разделов II, VII СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде, и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических мероприятий)»; раздела IV СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

**5. Перечень рассмотренных материалов:**

-устав общества с ограниченной ответственностью «Анапское взморье» (новая редакция), утвержден решением единственного у частника ООО «Анапское взморье» №4/2018 от 22.10.2018г (копия);

Краснодарский филиал  
ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»

Продолжение: 2-4  
Страницы № 2-4

029482

- свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 04.02.2010г (копия);
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц ООО «Анапское взморье» №ЮЭ9965-26-5436767 от 30.03.2026г (копия);
- договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения №3700003647 от 10.09.2009г между Управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа и Санаторный комплекс «Жемчужина» (ООО) (копия);
- соглашение о внесении изменений б/н от 17.12.2012г в договор аренды земельного участка назначения №3700003647 от 10.09.2009г;
- договор о совместной деятельности б/н от 11.01.2021г между Санаторный комплекс «Жемчужина» (ООО) и ООО «Анапское взморье» (копия);
- пояснительная записка с копией проекта паспорта благоустройства пляжной территории ООО «Анапское взморье» (копия);
- договор № АР-54-00950-21 от 23.04.2021г (дополнительное соглашение от 21.01.2026г) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенный с ООО «Экотехпром» (копия);
- договор холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Анапа Водоканал» № 6809 от 15.10.2025 г (копия);
- программа организации и проведения производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в ООО «Анапское взморье», утвержденная директором в 2026г.;
- договор №16/04/005 от 12.01.2026г с аккредитованной лабораторией Красноармейского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» на выполнение производственного контроля на 2026г (копия);
- договор на выполнение профилактических мероприятий ООО «Анапское взморье» №11/01 от 11.01.2024г с ИП Олефиренко К.К. с пролонгацией (копия);
- протокол лабораторных испытаний, выполненный аккредитованным ИЛЦ Красноармейского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае», уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.21ПЯ76: (копия): почвы №23-01-25/09309-26 от 06.04.2026г;
- акт санитарно-эпидемиологического обследования №1794/25 от 06.04.2026г Красноармейского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае».

#### 6. Санитарно-эпидемиологическая оценка материалов:

Пляж Общества с ограниченной ответственностью «Анапское взморье» (ООО «Анапское взморье») расположен по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт. Пионерский, д.253-1. Территория пляжа (земельный участок длиной 82,6м) используется согласно договору о совместной деятельности б/н от 11.01.2021г между Санаторный комплекс «Жемчужина» (ООО) и ООО «Анапское взморье» с кадастровым номером 23:37:0107003:1044 (договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения №3700003647 от 10.09.2009г между Управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа и Санаторный комплекс «Жемчужина» (ООО); соглашение о внесении изменений б/н от 17.12.2012г в договор аренды земельного участка назначения №3700003647 от 10.09.2009г). Пляж находится в пределах земельного участка СК «Жемчужина».

Красноармейский филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»

Территория пляжа, предназначенная для отдыха и купания, спланирована; береговая полоса у места купания пологая, без обрывов и ям. На момент обследования территория пляжа очищена от бытового мусора, выбросов моря, очищена от камней, веток, содержится в чистоте.

Согласно представленной схеме размещения благоустройства пляжной территории и пояснительной записке ООО «Анапское взморье» длина пляжа составляет – 82,6 м, ширина пляжа – 230м, площадь пляжа – 18999 кв.м. Покрытие пляжа – песок.

На пляжной территории ООО «Анапское взморье» выделены функциональные зоны: хозяйственная, бытовая, зона отдыха.

Для обслуживания посетителей пляжа имеется следующее оборудование и инвентарь: теневой навес – 4 шт., теневые зонты-640, кабины для переодевания 9 шт. по 1 секции, 12 душевых кабин на 1 рожок, устройство для мытья ног 2 шт., 3 санузла, деревянные дорожки – 400 п/м, шезлонги 2200 шт., спасательная лодка -2 шт., спасательная вышка -4 шт.

В хозяйственной зоне расположена контейнерная площадка на расстоянии 80 метров от уреза воды на 10 контейнеров. Контейнерная площадка имеет подъездной путь, бетонное покрытие с уклоном, ограждение с 3-х сторон, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки. Вывоз ТКО по графику осуществляется ежедневно по договору № АР-54-00950-21 от 23.04.2021г (дополнительное соглашение от 21.01.2026г) на оказание услуг по обращению с твердыми отходами по Крымской зоне деятельности Регионального оператора в Краснодарском крае, заключенный с ООО «Экотехпром». Оборудовано подсобное помещение для хранения уборочного инвентаря и дезсредств для уборки территории пляжа, уборки и дезинфекции общественных туалетов, душевых, раздевалок.

Для сбора ТКО на пляжной территории установлены урны для сбора ТКО (на расстоянии не менее 15-45 м от уреза воды в количестве - 16шт., расстояние между установленными урнами составляет от 20 до 30м).

Согласно пояснительной записке оздоровительной организации, уборку пляжа и дезинфекцию общественных туалетов, душевых и раздевалок в период эксплуатации планируется проводить не реже 1 раза в день.

В бытовой зоне установлены общественные туалеты и душевые (на расстоянии 80метров от уреза воды), обеспеченные централизованным водоснабжением и водоотведением согласно договору с АО «Анапа Водоканал» № 6809 от 15.10.2025 г. Горячее водоснабжение автономное, посредством электроводонагревателей накопительного типа «Thermix» объемом 150 л. Медицинский пункт, оборудованный на пляже, подключен к централизованным сетям водоснабжения и канализации. Согласно договору №11/01 от 11.01.2024г с пролонгацией проведение дезинфекционных, дератизационных, дезинсекционных работ на территории пляжа осуществляет специализированная организация ИП Олефиренко К.К.

На пляж разработана и утверждена ООО «Анапское взморье» для контроля качества программа производственного контроля, объем, кратность планируемого лабораторного контроля выполнены в соответствии с требованиями п. 119 Приложения № 9 раздела VII СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде, и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организаций и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических мероприятий)».

На проведение лабораторных испытаний заключен договор №16/04/005 от 12.01.2026г между ООО «Анапское взморье» и Красноармейским филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае». Отбор проб почвы (песка пляжа) в соответствии с программой производственного контроля осуществляется на санитарно-химические, микробиологические,

*Красноармейский* филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии  
в Краснодарском крае»

паразитологические показатели, в том числе на индекс токсичности и нефтепродукты в период использования пляжа для купания с периодичностью 1 раз в 10 дней.

Согласно Протоколу лабораторных испытаний почвы №23-01-25/09309-26 от 06.04.2026г, проба почвы по исследованным показателям соответствует требованиям таблицы 4.6 раздела IV СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», п.119. Приложения № 9 раздела VII СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических мероприятий)».

На территории пляжа источники загрязнения акватории Черного моря не выявлены.

**7. Вывод:** пляж, используемый Обществом с ограниченной ответственностью «Анапское взморье» (ООО «Анапское взморье») по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт.Пионерский, д.253-1, **соответствует** требованиям: разделов II, VII СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде, и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических мероприятий)»; раздела IV СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Врач по общей гигиене

Жилина А.В.

*Краснодарский*

филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии  
в Краснодарском крае»